

**JANASO doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**5.St-97/2011**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Mladineo Natalija, dipl.oec.**

Split, 04.01.2021.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđa. Zrinka Čosić**

**Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**Stanje stečajne mase:**

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.09.2020.god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka za razdoblje od 01.10.do 31.12.2020.god.

U Tabeli I daje se prikaz ostvarenih priliva i odliva na žiro-računu stečajnog dužnika u četvrtom tromjesečju 2020.god.

**TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.10. do 31.12.2020.god**

<b>Red.br</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Početni saldo	809.312,28	
2.	Uplata Spliting doo po predstečajnoj nagodbi	2.292,33	
3.	Pripis kamate	16,99	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>813.265,49</b>	
1.	Trošak platnog prometa		466,67
2.	Pričuva Tehnoplust za zgradu Š.Puovića 52		1.557,03
3.	Državni proračun		200,00
4.	Trošak elektr.javne dražbe FINA		2.800,00
5.	Obrt Barić izmjena brava		6.960,00
6.	Uplata po sudskoj nagodbi u predmetu Povrv-12/20 za obveze pričuve Tehnoplust doo		14.937,23
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>26.920,93</b>

**Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:**

Na stavci priliva pod red.br.2.prikazana je uplata društva Spliting doo po obvezama iz sklopljene predstečajne nagodbe.

Na stavkama odliva pod red.br.1.prikazani su redovni troškovi platnog prometa.

Na stavci pod red.br.2.prikazana je plaćena obveza pričuve za tri stana na adresi Š.Puovića 52, a koje obveze plaća stečajni dužnik.

Pod red.br.3.evidentiran je trošak plaćanja sudske pristojbe.

*Pod red.br.4.evidentirana je uplata FINA-i za troškove provođenja elektroničke javne dražbe za prodaju imovine stečajnog dužnika.*

*Pod red.br.5.prikazan je trošak izmjene brave na blindo vratima nekretnina označenih kao E-5 i E-6 upisanih u ZU 6419 K.O.Trogir u naravi dva stana smještena na II katu zgrade anagrafske oznake Špira Puovića 52B.*

*Pod red.br.6.prikazana je uplata stanoupravitelju Tehnoplast doo, za obveze pričuve, za koje je stanoupravitelj pokrenuo ovršnu naplatu Povrv-12/20 te je sa istim sklopljena sudska nagodba.*

***Tijek postupka:***

*Stečajna upraviteljica izvijestila je dana 10.11.2020.god naslovni sud o potrebi korekcije Tablice utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, a sve u odnosu na okolnosti kako je to obrazloženo u podnesku.*

*Nadalje, stečajna upraviteljica predložila je oglašavanje prodaje nekretnine-zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj nekretnini je založno pravo upisano u korist H-Abduco doo.*

*Procijembeni elaborat predmetne nekretnine izradio je u prosincu 2018.god sudski vještak Dubravko Ikadinović te utvrdio njenu tržišnu vrijednost u iznosu od 743.000,00 kn.*

*Naslovni sud donio je rješenje o prodaji dana 04.11.2020.god te za dan 24.11.2020.god sazvaio ročište radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnine.*

*Vjerovnici su se na ročištu suglasili sa utvrđenom vrijednošću nekretnine.*

*Dana 27.11.2020.god ovaj sud donio je zaključak o prodaji nekretnine-zemljišta označenog kao k.č.br.284/2, k.č.br.307/1, k.č.br.320/37, k.č.br.432/3 i k.č.br.432/8 upisane u ZU3012 K.O.Trogir.*

*Nekretnina će se prodavati putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om, a sve sukladno odredbama Čl.247.st.1,.2.i 3. te Čl.441.st.2SZ-a uz primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši nad nekretninom.*

***Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:***

*U postupku prodaje nekretnine, FINA je objavila provođenje prvog kruga elektronske javne dražbe koja započinje 02.12.2020.god, a završava 23.02.2021.god. Postupak dražbovanja odvijat će se u razdoblju od 10.02.do 23.02.2021.god.*

*Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 557.250,00 kn.*

***Stečajna upraviteljica:  
Mladineo Natalija,dipl.oec.***